

# Garantiestelling met dekking aankoopkosten

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: BNP Paribas Cardif, schadeverzekeraar, vergunning: 12048181 (NL)  
Product: Garantiestelling met dekking aankoopkosten

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Met een Garantiestelling weet u zeker dat wij het bedrag voorschieten dat de verkoper aan u vraagt als garantiebedrag uit de koopovereenkomst. Dit doen wij als de koop van de woning niet doorgaat en de notaris hierom vraagt. Met de Garantiestelling met dekking Aankoopkosten zijn in sommige situaties het garantiebedrag (deels) en/ of kosten verzekerd.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Verzekerd zijn de kosten die gemaakt zijn voor de aankoop van de woning die vermeld staat op de Garantiestelling Waarborgsom. Dit geldt als de koop van de woning niet doorgaat. Dit zijn de:
  - annuleringskosten kredietverstrekker
  - taxatiekosten
  - kosten hypotheekadvies
  - kosten bouwkundig rapport
  - premie Garantiestelling.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag is het bedrag dat u aantoonbaar hebt betaald als kosten voor de aankoop van de woning die vermeld staat op de Garantiestelling Waarborgsom. Onderstaande kosten zijn verzekerd:
  - annuleringskosten kredietverstrekker (max. € 5.000)
  - taxatiekosten (max. € 500)
  - kosten hypotheekadvies (max. € 2.500)
  - kosten bouwkundig rapport (max. € 500)
  - premie Garantiestelling (max. € 1.000).

#### Overlijden

- ✓ Hebt u de Garantiestelling met dekking Aankoopkosten uitgebreid met een overlijdensdekking?

Overlijdt u tijdens de looptijd van de Garantiestelling? Dan hoeft het garantiebedrag tot € 50.000,- niet terug betaald te worden. Is het garantiebedrag hoger? Dan hoeft alleen het meerdere terugbetaald te worden.

#### Doelgroep

- ✓ U behoort tot de doelgroep als u:
  - 18 jaar of ouder bent;
  - een woning (met woonbestemming) in Nederland koopt waarin u zelf gaat wonen.

#### Niet doelgroep

- ✓ U behoort niet tot de doelgroep als:
  - U jonger bent dan 18 jaar;
  - U een gebouw koopt zonder woonbestemming;
  - U in eigen opdracht een huis laat bouwen;
  - De woning buiten Nederland staat;



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Als u niet aan de voorwaarden voldoet, dan krijgt u de aankoopkosten niet vergoed. Bijvoorbeeld als u er niet alles aan hebt gedaan om de koop van de woning rond te krijgen. Of als u geen Bindend Krediet Aanbod hebt van uw kredietverstrekker. Gaat de koop van de woning niet door als gevolg van overlijden door zelfmoord of roekeloosheid? Dan moet het hele garantiebedrag terugbetaald worden.

#### Extra informatie

Gaat de koop van de woning niet door? En hebben wij het garantiebedrag betaald aan de notaris? Dan bent u verplicht het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug te betalen. Dit noemen wij de contragarantie.

#### Objecten zonder woonbestemming of grond in erfpacht

- ✗ Koopt u een gebouw waar u niet gaat wonen? Zoals een bedrijfspand of een losse garagebox? Dan kunt u de Garantiestelling niet afsluiten.

#### Aanneemovereenkomst

- ✗ Hebt u een Garantiestelling nodig voor een aanneemovereenkomst? Bijvoorbeeld als u zelf rechtstreeks een aannemer opdracht geeft tot het bouwen of verbouwen van een woning? Dan kunt u de Garantiestelling niet afsluiten.



#### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De Garantiestelling met dekking Aankoopkosten loopt maximaal één jaar.



### Waar ben ik gedekt?

✓ De Garantiestelling met dekking Aankoopkosten biedt alleen dekking voor woningen in Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Voor het aanvragen van een Garantiestelling met dekking Aankoopkosten hebt u een getekende koopovereenkomst en geldig renteaanbod of hypotheekofferte van uw geldverstrekker nodig. Maakt de verkoper aanspraak op het garantiebedrag? Dan regelt de notaris de inroeping. U betaalt het bedrag binnen dertig dagen aan ons terug.

#### Extra informatie

Bij inroepen van de Garantiestelling vragen wij aanvullende documenten bij u op. U bent verplicht hier aan mee te werken.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt de premie voor de Garantiestelling meestal via de notaris bij het passeren van de hypotheekakte. Wordt de premie niet meegenomen bij het passeren van de hypotheek, bijvoorbeeld als de Garantiestelling tussentijds wordt gestopt? Dan ontvangt u rechtstreeks een rekening van ons.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint op de ingangsdatum zoals u leest op de Garantiestelling Waarborgsom. De ingangsdatum kan niet in het verleden liggen. De dekking stopt op het moment van het passeren van de hypotheek.

#### Extra informatie

Voor het verlengen van de Garantiestelling hebt u toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt opzeggen door ons een opzegverzoek te sturen. Hiervoor hebt u schriftelijke toestemming nodig van de verkoper en de notaris. Wanneer u na de ingangsdatum opzegt, betaalt u alsnog de premie.

#### Extra informatie

U kunt uw opzegverzoek sturen naar BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen, Postbus 4006, 4900 CA Oosterhout. Of stuur een e-mail naar [info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl).