



# PRODUCTKAART

## GARANTIESTELLING

Om zekerheid te bieden aan uw klant en de verkoper van de woning, kunt u voor uw klant onze Garantiestelling aanvragen. Gaat de koop van de woning niet door, zijn de ontbindende voorwaarden verlopen en doet de verkoper een beroep op de Garantiestelling? Dan schieten wij het afgesproken garantiebedrag voor. Wij betalen aan de notaris, die het vervolgens betaalt aan de verkoper.

Snelheid en service hebben wij hoog in het vaandel staan. Dit uit zich in een snel en efficiënt acceptatieproces en we zijn er voor u als u vragen hebt. Bij ons bent u verzekerd van een transparante prijs voor uw klant. Zo hebt u direct duidelijkheid. Wel zo prettig. Voor uzelf én voor uw klant.

Op deze productkaart vindt u de belangrijkste specificaties van onze Garantiestelling. Voor alle details verwijzen wij u naar de algemene voorwaarden.



### WAT ZIJN DE ACCEPTATIEGRENZEN VAN DE GARANTIESTELLING?

- < € 50.000 directe acceptatie via ons extranet Finagora.
- > € 50.000 via onze acceptatieafdeling.



### WAT IS DE PREMIE VAN DE GARANTIESTELLING?

- Een eenmalige premie van 1% van het garantiebedrag met een minimum van € 100.
- De premie wordt opgenomen in de eindafrekening van de notaris. De notaris betaalt de premie aan ons.



### WAT IS DE LOOPTIJD VAN DE GARANTIESTELLING?

- Maximaal 365 dagen.



### WIE KAN DE GARANTIESTELLING AANVRAGEN?

- Kopers van een woning in Nederland.
- Kopers van minimaal 18 jaar oud.
- De kopers wonen in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland.

Vervolg specificaties op de volgende pagina.





#### WAARVOOR GEVEN WE GEEN GARANTIESTELLING AF?

- Aanneemsommen voor het (ver)bouwen van een woning.
- Losse garages die niet aan het pand vastzitten.
- Panden zonder permanente woonbestemming. Zoals winkels/kantoren, recreatiewoningen of woonboten.
- Grond in erfpacht.
- Een woning die gebouwd wordt in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.
- Een zelfbouwproject waarbij de grond en de woning los van elkaar wordt gekocht (de woning maakt geen deel uit van een bouwproject).



#### WELKE DOCUMENTEN VRAGEN WIJ VAN U?

- Een getekende koopovereenkomst.
- Een getekend en geldig renteaanbod.
- Een getekende aanvraag Garantiestelling en contragarantie.
- Een getekende verklaring bemiddelaar.



#### MOET DE KLANT HET GARANTIEBEDRAG TERUGBETALEN?

Als wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald, betaalt uw klant het garantiebedrag binnen 30 dagen aan ons terug.



#### KAN DE GARANTIESTELLING VERLENGD WORDEN?

De Garantiestelling is kosteloos te verlengen.

#### CONTACT

Hebt u interesse in onze Garantiestelling? Of hebt u vragen? Neem dan contact met ons op!  
U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 uur en 17.30 uur.



**TELEFOONNUMMER**  
0162-48 60 00



**E-MAIL**  
[info@bnpparibascardif.nl](mailto:info@bnpparibascardif.nl)