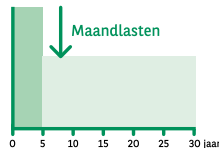




PRODUCTKAART

HYPOTHEEK AFLOS VERZEKERING

Met de Hypotheek Aflos Verzekering kunt u uw klant verzekeren voor arbeidsongeschiktheid en werkloosheid. Deze verzekering lost in een keer de top van de hypotheek af als uw klant arbeidsongeschikt is. En geeft uw klant een maandelijkse uitkering bij aanhoudende werkloosheid.



Op deze productkaart staan de specificaties en acceptatievoorwaarden van de Hypotheek Aflos Verzekering. Voor alle details van deze verzekering verwijzen wij u ook naar de aanvraag, het document 'Hoe gaan wij om met bestaande aandoeningen?' en de verzekeringsvoorwaarden.

DOELGROEP

Vereisten bij aanvang

- Leeftijd minimaal 18 en maximaal 54 jaar.
- In combinatie met het afsluiten van een nieuwe hypotheek voor de aankoop van een woning. Of in combinatie met het oversluiten van een hypotheek via de notaris.
- Woonachtig in Nederland.
- In loondienst in Nederland met een arbeidscontract voor minimaal 16 uur per week en verzekerd via de verplichte werknemersverzekeringen.
- (Totale) hypotheeksom minimaal € 50.000 en maximaal € 400.000.
- Hypotheekrente tussen de 0,10% en 5,00%.

NIET DOELGROEP

- Zelfstandig ondernemers.
- Fysiek zware en/of risicovolle beroepen, zoals een stukadoor, dakdekker of havenarbeider.
- Hypotheek met een Loan To Value (LTV) lager dan 70% van de marktwaarde woning¹ bij aanvang.
- BMI lager dan 18 of hoger dan 32.

¹ De marktwaarde woning is de laagste van:

- Koopprijs van de woning.
- Koop-/aanneemsom, eventueel vermeerderd met grondprijs, bouwkosten, meerwerk en aansluiten nutsvoorzieningen.
- Getaxeerde waarde, eventueel na verbouwing.

De marktwaarde woning bij oversluiten hypotheek is:

- De getaxeerde waarde, eventueel na verbouwing.
- Of, indien aanwezig, de WOZ-waarde als deze door de geldverstrekker is geaccepteerd.



Standaard acceptatienorm	Via verklaring (digitaal), geen aanvullende vragenlijsten.
Startdatum verzekering	De eerste dag van de maand waarin de verwachte startdatum hypotheek valt. Omdat de startdatum van de verzekering niet in het verleden kan liggen zijn hierop twee uitzonderingen: 1. De verwachte startdatum hypotheek en de aanvraagdatum van de verzekering vallen in dezelfde maand. 2. De startdatum hypotheek ligt in het verleden. Dan is dit de definitieve startdatum van de hypotheek. In beide gevallen start de verzekering op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de verzekering wordt aangevraagd.
Verwachte startdatum hypotheek	De verwachte startdatum van de hypotheek ligt maximaal één jaar na de aanvraagdatum van de verzekering en ligt in de periode van drie maanden voor tot drie maanden na de definitieve startdatum van de hypotheek. Blijkt dat de startdatum van de verzekering niet binnen drie maanden voor tot drie maanden na de definitieve startdatum van de hypotheek komt te liggen? Dan moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden.
Verzekeringsduur	Twaaft maanden, met automatisch een voorstel voor een nieuwe verzekering tot maximaal de vervaldatum van de laatste verzekering van uw klant. Wij laten de klant minimaal twee maanden voor de vervaldatum van de verzekering weten wat de maandpremie en verzekeringsvoorwaarden worden van de nieuwe verzekering. Daarbij geven wij duidelijk aan wat de verschillen zijn met de huidige premie en voorwaarden.
Vervaldatum van de laatste verzekering	Dit is de laatste dag van de maand waarop de hypotheek (theoretisch annuïtair) is afgelost tot 60% van de marktwaarde woning. Dit berekenen wij met het hypotheekbedrag en rentepercentage die bij de aanvraag bekend zijn. Of het is een eerdere datum als de klant dan 60 jaar is geworden.
Betaalwijze	Maandelijks door automatische incasso.
Fiscaliteit	Premie niet fiscaal aftrekbaar, uitkering is voor de inkomstenbelasting onbelast.
Terrorisme	Komt de arbeidsongeschiktheid of werkloosheid direct of indirect door terrorisme? Dan is de klant hiervoor speciaal verzekerd. Het terrorismerisico is herverzekerd bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (NHT).

	Arbeidsongeschiktheid	Werkloosheid
Berekening uitkering	<p>De eenmalige uitkering is minimaal € 250 en maximaal € 150.000.</p> <p>De uitkering berekenen wij als volgt: Het uitgangspunt is om de hypotheekschuld met de uitkering te verlagen tot 60% van de marktwaarde van de woning. Voor de berekening gaan wij uit van de marktwaarde woning, hypotheeksom, hypotheekrente en startdatum die bij de aanvraag zijn ingevuld. De uitkering is afgestemd op een standaardsituatie: een annuïtair dalende hypotheek die dertig jaar loopt.</p> <p>De uitkering kan hoger of lager zijn dan het verschil tussen de hypotheekschuld en de 60% van de marktwaarde van de woning (60% LTV) zoals bij aanvang is berekend. Dit kan voorkomen bij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een (samengestelde) hypotheekvorm - een afwijkende looptijd - een tussentijdse aflossing - een veranderde marktwaarde van de woning 	<p>De uitkering berekenen wij als volgt. Per € 100.000 hypotheek is de uitkering € 250 per maand.</p> <p>VOORBEELD: Totale hypotheeksom is € 215.000. Uitkering is dan $2,15 \times € 250 = € 530$ per maand.</p>
Recht op uitkering	De verzekerde krijgt een WIA-uitkering en voldoet aan de verzekeringsvoorwaarden.	De verzekerde krijgt geen WW-uitkering meer, is nog steeds werkloos en voldoet aan de verzekeringsvoorwaarden
Hoogte van de uitkering	<p>De hoogte van de uitkering lezen wij af van het uitkeringsschema op het verzekeringsbewijs. Wij kijken naar de kalendermaand waarin de verzekerde voor het eerst recht heeft op een WIA-uitkering. De hoogte van de uitkering is gelijk aan het bedrag dat bij de betreffende maand in het uitkeringsschema staat. Het uitkeringsschema blijft tot de vervaldatum van de laatste verzekering van uw klant altijd gelijk.</p> <p>De hoogte van de uitkering is nooit meer dan de restschuld op het moment dat het recht op uitkering ontstaat.</p> <p>Is de geldverstrekker niet de eerste begunstigde? Dan verlagen wij de uitkering met 50%.</p>	De hoogte van de uitkering lezen wij af op het verzekeringsbewijs. De klant kan in totaal twaalf maanden een uitkering krijgen voor werkloosheid uit deze verzekering.
Belangrijkste uitsluitingen	<p>Arbeidsongeschiktheid door een aandoening die de klant al heeft of had voor de startdatum van de eerste verzekering. Of arbeidsongeschiktheid door een aandoening waar hij een verhoogd risico op had.</p> <p>Bij een aantal ernstige bestaande aandoeningen is de kans groot dat uw klant hierdoor arbeidsongeschikt raakt. En dat deze verzekering niet uitkeert. Een voorbeeld is kanker. Bespreek met uw klant of de verzekering dan wel bij hem past.</p> <p>Arbeidsongeschiktheid die direct of indirect komt door een aandoening die is ontstaan in de eerste drie maanden na de datum van de aanvraag.</p>	<p>Werkloosheid door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voorkennis van (dreiging van) ontslag. - Een verwijtbaar ontslag. - Een structurele arbeidsonderbreking. - Het niet verlengen van een arbeidscontract voor bepaalde duur. <p>Werkloosheid die komt door iets wat er gebeurt in de eerste zes maanden na de datum van de aanvraag.</p>